

DATA	N. RICEVUTA	NOMINATIVO	UBICAZIONE OPERA ABUSIVA
13.3.86	624 86/11	CONDO II, GARDEN	S. Trerata 13-15 Eccesso Superf. - variante d'opera
	12807		Condono edilizio

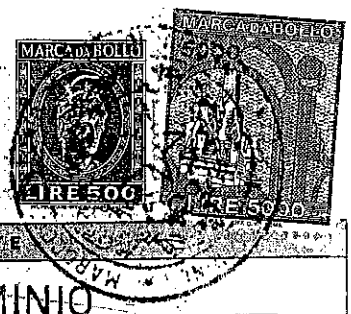
IL FUNZIONARIO ADDETTO





Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	86/11/12807

N. PROGRESSIVO	017216041010
----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		CONDOMINIO	
NOME		GARDEN	
NUMERO DI CODICE FISCALE		80165380017	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	TORINO	TO	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
C.so F. Turati n.13-15		10128	
NATURA GIURIDICA			6
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	M. oblazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	6 385 000	6 385 000	/	443,40	
47/85-B						
47/85-C	1	200 000	200 000	/		
47/85-D						
TOTALE		6 585 000	6 585 000	/	443,40	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 19-3-86

Firma del richiedente **CONDOMINIO GARDEN**
C.so Turati 13-10128 TORINO

AMMINISTRAZIONE

Handwritten signature and notes on the right margin



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO

RISERVATO AL COMUNE.

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 86/44/12807

N. PROGRESSIVO 0172601000

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE CONDOMINIO

NOME GARDEN

NUMERO DI CODICE FISCALE 80165380017

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TORINO PROVINCIA (sigla) T.O.

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.so F. Turati n.13-15 C.A.P. 10128

NATURA GIURIDICA 6

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro 4 (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 sì 2 no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



Vertical handwritten signature on the right side of the form.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.so F. Turati n. 13-15

C.A.P.

10128

COMUNE

TORINO

PROVINCIA (sigla)

TO

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

ZONA URBANISTICA

C. VINCOLI

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

C. NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

PERIODO DI ULTIMAZIONE

C. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 73

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

Dimensioni e consistenza

Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mc

Superficie utile complessiva (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Snc) mc

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Categorie	Abitazioni		Superficie	
	Numero	di stanze	Superficie utile (Su)	Superficie utile complessiva (Snc)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D -- (2) indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Uniformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

licenza o concessione _____

giorno mese anno
 1 9

Superficie assentita mq

Superficie assentita mc

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

TITOLO DI GODIMENTO E UTILIZZAZIONE DELL'OPERA

Localizzazione/i utilizzate

Località e usufrutto

Residenza primaria n.

Residenza non primaria n.

Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

Localizzazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

Piani entroterra n.

Struttura portante prevalente:

pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Località comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 si 2 no

Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Natura e consistenza **Locali al 1° e 3° piano interrato**

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (Sú) mq

Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 si 2 no

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

L'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato

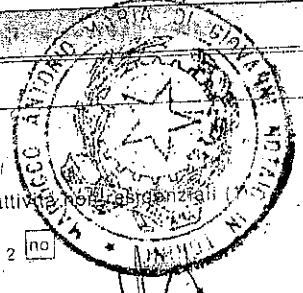
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori) N° piani del fabbricato 10

N° abitazioni del fabbricato

Accatastamento

L'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Paolo Simeone



[Handwritten signature]

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 11
 3) Superficie non residenziale mq 739,1 × 0,6 = mq 443,46
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 443,46
Nei casi di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta 12.000 × 1,2 Lire/mq 14.400
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 6.385,000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 6.385,000
 16) Somma versata in data: 17 giorni 03 mese 1 anno 9 | 8 | 16 | - in unica soluzione Lire 6.385,000
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Relazione illustrativa
Descrizione delle opere
Piante dei diversi piani
dell'intero complesso

Lire 300 Data 19-3-86

Firma del richiedente

AMMINISTRAZIONE
 CONDOMINIO 4 GARDEN
 C.so Trieste 13 - 10128 TORINO



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO

[Handwritten signature]

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	86/11/12807
N. PROGRESSIVO	0172601000

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

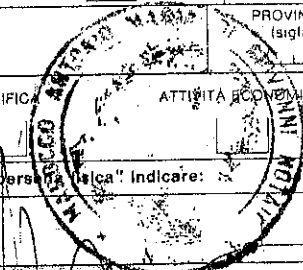
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		CONDOMINIO	
NOME		GARDEN	
NUMERO DI CODICE FISCALE		80165380017	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	TORINO	TO	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
C.so F. Turati n.13-15		101281	
NATURA GIURIDICA		6	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>			
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>			
Locazione <input type="checkbox"/>			
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>			
COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

[Handwritten signature]



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **C.so F. Turati n.13-15** C.A.P. **10128** COMUNE **TORINO** PROVINCIA (sigla) **TO**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **73**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 3

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	5 <input type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1918	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1975	6 <input type="checkbox"/>
— tra il 1919 ed il 1945	3 <input type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1960	4 <input type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	8 <input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. **10**

— Piani entro terra n. **3**

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricato 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. **1**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

100

MISURA DELL'OBLAZIONE		PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983	
	MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000	

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 200.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	<u>200.000</u>
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	<u>200.000</u>
5) Somma versata in data: <u>17</u> <u>03</u> <u>1986</u>	Lire	<u>200.000</u>
	Lire	<u>.000</u>

in unica soluzione
- 1° rata

Documentazione allegata
 Relazione illustrativa-
 Descrizione delle opere
 Pianta dei diversi piani
 dell'intero complesso

Data 19-3-'86

Firma del richiedente
 AMMINISTRAZIONE
 CONDOMINIO "GARDEN",
 C.S. Torrali 13-10128 TORINO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]