



101-102-103

CITTA' di TORINO - AREA DIP.LE XVII - EDILIZIA PRIVATA

DATA	N. RICEVUTA	NOMINATIVO	UBICAZIONE OPERA ABUSIVA
1/4/86	13523	Soc. SISTERS Var. c/o opera	CITTOATI 13/D

SAGIT - TORINO

IL FUNZIONARIO ADDETTO



2



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO



RISERVATO AL COMUNE,

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

PROTOCOLLO

PROGRESSIVO **0373198207**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Comanda di sanatoria per gli
usci edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA

Modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE **SISTERS S.S.**

NOME **Società Semplice**

NUMERO DI CODICE FISCALE **8 0035300013**

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **TORINO** PROVINCIA (sigla) **T.O.**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. **C. so MATTEOTTI n° 45 101211**

NATURA GIURIDICA **2**

Se il richiedente è persona fisica Indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati	Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
In unica soluzione			1° Rata		
3	300000	300000		631	
3	300000	300000		631	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si

29 MAR 1986

Firma del richiedente

Scalvano Giovanni



Scalvano Giovanni

ricevuto consegnato alla Ditta



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

N. PROGRESSIVO	0373198207/1
----------------	--------------

COGNOME O DENOMINAZIONE SISTERS S.S.			
NOME Società Semplice			
NUMERO DI CODICE FISCALE 80035300013			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TORINO	PROVINCIA (sigla) TO	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.so MATTEOTTI n° 45		C.A.P. 10121	
NATURA GIURIDICA			2
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUIZIZIONE (Completare solo se il richiedente non è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata 3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

ORERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di uso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso



Handwritten signature and notes on the right margin.

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **C. SP. TURATI n° 13/D - PIANO 1° (2° F.T.)** C.A.P.: **1.0128** COMUNE: **TORINO** PROVINCIA (sigla): **TO**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/ di mappa _____

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/ di mappa _____

subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

C - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

D - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 13

E - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **73**

F - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 SI 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza **UFFICIO ATTIVITA' COMMERCIALE - Unità Immob. n. 414**

Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	<u>1</u>	— Superficie per attività	
			- Attività industriale o artigianale	mq <input type="checkbox"/>
Piani entro terra	n.	<input type="checkbox"/>	- Attività commerciale	mq <u>197</u> ✓
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <input type="checkbox"/>
Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<input type="checkbox"/>	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <input type="checkbox"/>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <input type="checkbox"/>
			- Altre attività	mq <input type="checkbox"/>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>197</u> ✓

Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

licenza, concessione autorizzazione	<u>1947</u>	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
data di rilascio	giorno mese anno <u>30 08 1968</u>	- da 0 a 400 mq	1 <input type="checkbox"/>
autorizzazione d'uso assentita	<input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	5 <input type="checkbox"/>
superficie assentita mq	<input type="checkbox"/>	- da 401 a 600 mq	2 <input type="checkbox"/>
volume assentito mc	<input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
		- da 601 a 1.000 mq	3 <input type="checkbox"/>
		- da 4.001 a 10.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
		- da 1.001 a 1.500 mq	4 <input type="checkbox"/>
		- da 10.001 a 20.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		- oltre 20.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

Destinazione d'uso dell'opera

attività industriale o artigianale	1 <input type="checkbox"/>
attività commerciale	2 <input checked="" type="checkbox"/>
attività sportiva	3 <input type="checkbox"/>
attività culturale	4 <input type="checkbox"/>
attività sanitaria	5 <input type="checkbox"/>
opere religiose o a servizi di culto	6 <input type="checkbox"/>
attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 <input type="checkbox"/>
attività connessa con la conduzione agricola	8 <input type="checkbox"/>
altre attività (specificare)	9 <input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Denuncia NCEU con ricevuta n° 1376/76

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

Caratteristiche generali dell'edificio

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	<u>10</u>	
Piani entro terra	n.	<u>3</u>	
struttura portante prevalente			
pietre o mattoni	1 <input type="checkbox"/>	prefabbricata	3 <input type="checkbox"/>
calcestruzzo armato	2 <input checked="" type="checkbox"/>	mista e altra	4 <input type="checkbox"/>
destinazione			
esclusivamente ad uso non residenziale	1 <input type="checkbox"/>		
mixto con presenza di abitazioni	2 <input checked="" type="checkbox"/>		
eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<input type="checkbox"/>		

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	<input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete elettrica	2 <input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete idrica	3 <input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete distrib. gas	4 <input checked="" type="checkbox"/>
impianti di depuraz. degli scarichi	5 <input type="checkbox"/>
impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 <input type="checkbox"/>
spazi per parcheggi	7 <input type="checkbox"/>
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <input type="checkbox"/>

SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 600 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 100.000

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq

- Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi**
- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- Misura dell'oblazione**
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 100.000
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

- MODALITÀ DI PAGAMENTO**
- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 100.000
- 21) Somma versata in data: 27 / 03 / 1986
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate



Documentazione allegata

Per la documentazione fare riferimento a « Condominio GARDEN » sito in Torino C.so Turati 13-15 (Pratica n. 0172601000)

Lire 300 Data 29 MAR 1986 Firma del richiedente Paolveno Furio

licenze consegnate alla Ditta

COPIA PER IL RICHIEDENTE

89



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO

RISERVATO AL COMUNE:	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
N. PROGRESSIVO	0373180267/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di tipo 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Se la domanda seguita da quadratino occorre indicare così la risposta che fa al caso

OPERE SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 PRIVATA

2 IMPRESA DI COSTRUZIONI

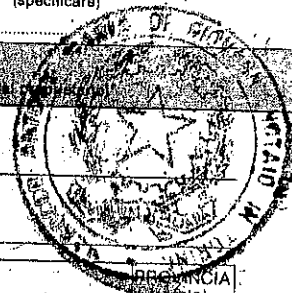
3 ALTRA IMPRESA

4 ALTRI

5 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

6 ACQUISTATA IN PROPRIO

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		SISTERS S.S.	
NOME		Società Semplice	
NUMERO DI CODICE FISCALE		8 003 53 000 13	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	TORINO	TO	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
C.so MATTEOTTI n° 45		10121	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso da "persona fisica")			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1	<input checked="" type="checkbox"/> no		
2	<input type="checkbox"/> si	con lottizzazione autorizzata	
3	<input type="checkbox"/> si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Handwritten signature

Vertical handwritten signature on the right margin

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALITÀ

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **C.so TURATI n° 13/E - PIANO 1° (2° P)** C.A.P. **10128** COMUNE **TORINO** PROVINCIA (sigla) **TO**

in mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

subalterno _____

B ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori **27/10/1983** Alla data del **1° ottobre 1983**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F

Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'opera è utilizzabile:

1 - Opera autonomamente utilizzabile:

2 - Intero fabbricato 3 - Porzione di fabbricato 4 - Opera non autonomamente utilizzabile

C TIPOLOGIA DELL'OPERA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge

D EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: **1983**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO

- Dimensioni e consistenza **UFFICIO ATTIVITÀ COMMERCIALE - unità immob. n. 415**

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> Piani entro terra n. <u> </u> Volume totale (vuoto per pieno) mc. <u> </u>	— Superficie per attività	
	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
	- Attività commerciale	mq <u>134</u> ✓
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
	- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
	- Altre attività	mq <u> </u>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>134</u> ✓	

B - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione <u>1947</u> Data di rilascio <u>30</u> <u>08</u> <u>19</u> <u>68</u> Destinazione d'uso assentita <u> </u> Superficie assentita mq <u> </u> Volume assentito mc <u> </u>	C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. — da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> — da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/> — oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>
--	--

Destinazione d'uso dell'opera

attività industriale o artigianale
 attività commerciale
 attività sportiva
 attività culturale
 attività sanitaria
 opere religiose o a servizi di culto
 attività turistico-ricettiva o agri-turistica
 attività connessa con la conduzione agricola
 altre attività (specificare)

e - Accatastamento

Denuncia NCEU con ricevuta n° 1372/76

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

D - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È FABBRICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 10
 Piani entro terra n. 3
 Struttura portante prevalente
 pietre o mattoni - prefabbricata
 cemento armato - mista e altra

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale
 uso misto con presenza di abitazioni
 numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto dal fabbricato

- allacciamento rete fognante
 - allacciamento rete elettrica
 - allacciamento rete idrica
 - allacciamento rete distrib. gas
 - impianti di depuraz. degli scarichi
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
 - spazi per parcheggi
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE

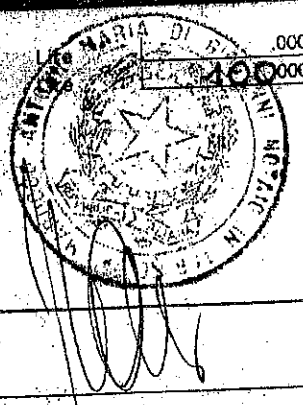
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 100.000

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq

- Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi**
- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- Misura dell'oblazione**
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 100.000
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6) Lire/mq .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire/mq 100.000
- 21) Somma versata in data: 27 mese 03 anno 1986
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate



Documentazione allegata
 Per la documentazione fare riferimento
 a « Condominio GARDEN » sito in Torino
 C.so Turati 13-15 (Pratica n. 0172601000)

Lire 300 Data 29 MAR, 1986 Firma del richiedente Scalerno Ferrone



Al Signor Sindaco del Comune di

TORINO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

N. PROGRESSIVO **0373198207/3**

COGNOME O DENOMINAZIONE **SISTERS S.S.**
 NOME **Società Semplice**

NUMERO DI CODICE FISCALE **80035300013**

RESIDENZA ANAGRAFICA **TORINO** PROVINCIA (sigla) **TO**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **C.so MATTEOTTI n° 45** C.A.P. **10121**

NATURA GIURIDICA **2**

Se il richiedente è persona fisica Indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 Locazione 3
 Possesto ad altro titolo reale 2 Altro 4
(specificare)

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di uso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre rispondere così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREA DI PROPRIETÀ O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

QUALITÀ DI ACQUISIZIONE (Cancellare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

da privati 1
 da impresa di costruzioni 2
 da altra impresa 3
 da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

CONSTRUITA IN PROPRIO 6

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA **TORINO** PROVINCIA (sigla) **TO**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO
 2 SI con lottizzazione autorizzata
 3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Handwritten signature and notes on the right margin.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **C.so TURATI n. 13/E - PIANO 1° (6. fl.)** C.A.P.: **10128** COMUNE: **TORINO** PROVINCIA (sigla): **TO**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori _____ Alla data del 1° ottobre 1983 _____

- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assantito 7
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **73**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORTIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- unità immob. n. 416

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	- Superficie per attività	- Attività industriale o artigianale mq <u> </u>
- Piani entro terra n. <u> </u>	- Attività commerciale mq <u>300</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u>
Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u>	- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u>
	- Altre attività mq <u> </u>	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>300</u>

b - Conformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione <u>1947</u>	- da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
Data di rilascio <u>30/08/1968</u>	- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso assentita <input type="checkbox"/>	- da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
Superficie assentita mq <u> </u>	- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
Volume assentito mc <u> </u>	- oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>	

d - Destinazione d'uso dell'opera

attività industriale o artigianale	<input type="checkbox"/>
attività commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>
attività sportiva	<input type="checkbox"/>
attività culturale	<input type="checkbox"/>
attività sanitaria	<input type="checkbox"/>
opere religiose o a servizi di culto	<input type="checkbox"/>
attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<input type="checkbox"/>
attività connessa con la conduzione agricola	<input type="checkbox"/>
altre attività (specificare)	<input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Denuncia NCEU con ricevuta n° 1371/76

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

g - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

h - Dimensioni e consistenza

piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.	<u>10</u>
piani entro terra n.	<u>3</u>
struttura portante prevalente	
pietre o mattoni <input type="checkbox"/>	prefabbricata <input type="checkbox"/>
cemento armato <input checked="" type="checkbox"/>	- mista e altra <input type="checkbox"/>

i - Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale	<input type="checkbox"/>
uso misto con presenza di abitazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

l - Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	<input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
allacciamento rete distrib. gas	<input checked="" type="checkbox"/>
impianti di depuraz. degli scarichi	<input type="checkbox"/>
impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<input type="checkbox"/>
(spazi per parcheggi)	<input type="checkbox"/>
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 100.000

Attività	mq
1) Attività industriale o artigianale	
2) Attività commerciale	
3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	
4) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	
5) Attività connessa con la conduzione agricola	
6) Altre attività	

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

1) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
2) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
4) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
5) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
Misura dell'oblazione		
6) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
7) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>100.000</u>
8) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6) Lire .000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 100.000

21) Somma versata in data: 27 03 1986
 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate



Documentazione allegata
 Per la documentazione fare riferimento a « **Condominio GARDEN** » sito in Torino C.so Turati 13-15 (Pratica n. 0172601000)

Lire 300 Data 29 MAR 1986
 Firma del richiedente Sebastiano Ferrero