

**Invito alla presentazione di offerte migliorative per l'acquisto dei beni facenti parte del magazzino di proprietà di Firema Trasporti S.p.A. in A.S.**

Il Commissario Straordinario di Firema Trasporti S.p.A., con sede legale in Napoli, Vico Secondo San Nicola alla Dogana 9, in amministrazione straordinaria ai sensi del D.L. 347/03 ("Firema"),

**premess**

di avere ricevuto offerta irrevocabile di acquisto dell'intero magazzino costituito dai materiali acquistati dalla Firema *in bonis* ("il Magazzino") - custoditi presso gli ex stabilimenti Firema siti in Caserta (Strada Provinciale Appia – località Ponteselice), in Spello (Via San Claudio 16) e in Tito (PZ), Via Scalo Ferroviario, Zona Industriale - per il corrispettivo di **Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)**, da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto di vendita.

L'offerente è titolare di un diritto di prelazione all'acquisto. In ipotesi di mancato esercizio della prelazione, il Magazzino sarà venduto al miglior offerente.

**invita**

tutti i soggetti interessati a presentare offerta migliorativa ("**Offerta Migliorativa**") per l'acquisto in blocco dei **beni facenti parte del magazzino** di proprietà di Firema Trasporti S.p.A. in A.S., per la cui individuazione e descrizione si fa integrale riferimento alla relazione di consulenza tecnica giurata asseverata con atto notarile del 4.05.2017 del notaio Raimondo Zagami, in Roma, rep. 4331.

L'Offerta Migliorativa dovrà pervenire entro le **ore 18:30 (ora italiana) del 14/11/2017**, nei modi e nei termini indicati nei relativi invito a manifestare interesse e regolamento di partecipazione pubblicati per intero sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asfirema.it](http://www.asfirema.it) (l'"Invito" e il "Regolamento").

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il regolamento di partecipazione, unitamente alla perizia giurata, è disponibile sui siti indicato e sarà fornito ad eventuali interessati che prendano contatto con il Commissario Straordinario: [ernestostajano@legpec.it](mailto:ernestostajano@legpec.it).

Il Commissario Straordinario  
Prof. Avv. Ernesto Stajano

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FIREMA Trasporti s.p.a.  
Sede Op. e Amm.  
Via Provinciale Appia,  
Località Ponteselice  
81100 Caserta, Italy

Sede Legale  
Vico II° S. Nicola alla Dogana, 9  
80133 Napoli  
Italy

Tel: +39 0823 097 111  
Fax: +39 0823 466 812  
E-mail: info@firema.it  
Website: www.firema.it

Cap. Soc.: € 25.861.208,00 i.v.  
Iscrizione C.C.I.A.A. Napoli/C.F.: 04609450632  
P. IVA: 02423120613  
R.E.A.: 772186



In A.S.  
D.L. 23/12/2003 n. 347

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DEI BENI FACENTI PARTE DEL MAGAZZINO DI PROPRIETÀ DELLA FIREMA TRASPORTI SPA IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA EX D.L. 347/2003**

PREMESSO CHE

- In data 30 luglio 2010 Firema Trasporti S.p.A. ("Firema") ha depositato istanza di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi e per gli effetti del Decreto legge 23 dicembre 2003, n. 347, ricorrendo lo stato di insolvenza e i requisiti dimensionali previsti dall'art. 1 del medesimo decreto;
- In data 2 agosto 2010, il Ministero dello Sviluppo Economico ha disposto con decreto l'ammissione della Società alla procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza ed ha contestualmente nominato quale Commissario Straordinario ("Commissario") l'Avv. Ernesto Stajano;
- Con provvedimento del 18 marzo 2011 il Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato il Programma di cessione proposto dal Commissario Straordinario;
- Con atto notarile del 9 luglio 2015 del notaio Guido Bolognesi in Roma, rep. 45377 e raccolta 17826, la  
, e sede operativa ed amministrativa in  
, ha acquisito un ramo d'azienda, ed in particolare non il magazzino materiali oggetto del presente invito;
- Con incarico affidato dalla Procedura in data 7 aprile 2017, l'Ing. Francesco Scavelli ha redatto una relazione di consulenza tecnica giurata per la determinazione del più probabile valore di mercato dei materiali costituenti il magazzino della Firema Trasporti S.p.A. ante amministrazione straordinaria (aggiornato al 31 dicembre 2016) dichiarato

esistente presso gli ex stabilimenti Firema siti in Caserta (Strada Provinciale Appia – località Ponteselice), Spello (via San Claudio, 16) e Tito Scalzo (via Scalo Ferroviario, PZ).

- Tale perizia è stata asseverata con atto notarile del 4 maggio 2017 del notaio Raimondo Zagami in Roma, rep. 4331. Il valore ivi riportato è di Euro 1.050.000,00 (unmilione cinquantamila/00).

#### CONSIDERATO CHE

- Firema ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto dell'intero magazzino per il corrispettivo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto di vendita.
- Il contratto di cessione stipulato in data 9 luglio 2015 prevede che la Società Acquirente . potrà esercitare un diritto di prelazione sulla totalità dei beni del Magazzino oggetto del presente invito, ai termini e alle condizioni proposti dal miglior offerente, entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dalla comunicazione da parte della Procedura avente ad oggetto l'offerta giunta dal terzo.
- In ipotesi di mancato esercizio della prelazione, il magazzino sarà venduto al miglior offerente.
- A seguito di due gare andate deserte, in data 29.09.2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la pubblicazione di invito a presentare offerte migliorative.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL COMMISSARIO

#### INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare offerta migliorativa (“Offerta Migliorativa”) per l’acquisto del Magazzino. L’Offerta dovrà pervenire presso lo Studio del Notaio Monica Scaravelli (il “Notaio”), 00198, Roma, Via Capodistria, n. 7, a pena di inammissibilità, **entro le ore 18:30 (ora italiana) del 14.11.2017**, in plico chiuso (da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. e/o corriere) recante all’esterno la dicitura “Offerta migliorativa per l’acquisto in blocco del Magazzino di Firema Trasporti S.p.A. in Amministrazione Straordinaria”.

Il prezzo base è indicato a corpo in € 500.000,00 (cinquecentomila/00), oltre IVA e imposte di legge.

L'Offerta dovrà, inoltre, contenere un deposito a titolo di cauzione di un assegno circolare intestato a Firema Trasporti S.p.A. in A.S. per una somma pari al 10% del prezzo offerto.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire né costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il presente invito è pubblicato per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale, "Il Sole 24 ore" e "Il Corriere della Sera", ed in forma integrale e con allegato regolamento per la presentazione delle offerte ("Regolamento") sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asfirema.it](http://www.asfirema.it).

Il Regolamento, unitamente alla perizia di stima del Magazzino, sarà fornito ad eventuali interessati che prendano contatto con il Commissario Straordinario al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [ernestostajano@legpec.it](mailto:ernestostajano@legpec.it).

Roma, 11 ottobre 2017

Il Commissario Straordinario  
di Firema Trasporti S.p.A. in A.S.  
Prof. Avv. Ernesto Stajano





FIREMA Trasporti s.p.a.  
Sede Op. e Amm.  
Via Provinciale Appia,  
Località Ponteselice  
81100 Caserta, Italy

Sede Legale  
Vico II° S. Nicola alla Dogana, 9  
80133 Napoli  
Italy

Tel: +39 0823 097 111  
Fax: +39 0823 466 812  
E-mail: info@firema.it  
Website: www.firema.it

Cap. Soc.: € 25.861.208,00 i.v.  
Iscrizione C.C.I.A.A. Napoli/C.F.: 04609450632  
P. IVA: 02423120613  
R.E.A.: 772186



In A.S.  
D.L. 23/12/2003 n. 347

## **REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DEI BENI FACENTI PARTE DEL MAGAZZINO DI PROPRIETÀ DELLA FIREMA TRASPORTI S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA EX D.L. 347/03**

### PREMESSO CHE

- Con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, in data 2 agosto 2010, Firema Trasporti S.p.A. ("Firema") è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria (la "Procedura") di cui al Decreto legge 23 dicembre 2003, n. 347.
- Con il medesimo Decreto, il Ministero dello Sviluppo economico ha nominato il sottoscritto Prof. Avv. Ernesto Stajano Commissario Straordinario di Firema ("Commissario").
- Con provvedimento del 18 marzo 2011 il Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato il Programma di cessione proposto dal Commissario.
- Con atto notarile del 9 luglio 2015 del notaio Guido Bolognesi in Roma, rep. 45377 e raccolta 17826, la  
, e sede operativa ed amministrativa in  
, ha acquisito un ramo d'azienda di Firema;
- Firema è tuttora proprietaria del magazzino – come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Ing. Francesco Scavelli ed asseverata con atto notarile del 4 maggio 2017 dal notaio Raimondo Zagami, in Roma – costituito dai materiali acquistati dalla Firema *in bonis* ("Magazzino") e custoditi presso gli ex stabilimenti Firema siti in Caserta (Strada Provinciale Appia – località Ponteselice), Spello (Via San Claudio 16) e Tito (Via Scalo Ferroviario, Zona Industriale, PZ).
- Il predetto contratto di cessione stipulato in data 9 luglio 2015 prevede che la Società Acquirente. potrà esercitare un diritto di prelazione sulla

totalità dei beni del Magazzino oggetto del presente invito, ai termini e alle condizioni proposti dal miglior offerente, entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dalla comunicazione da parte della Procedura avente ad oggetto l'offerta giunta dal terzo. In ipotesi di mancato esercizio della prelazione, il Magazzino sarà venduto al miglior offerente.

- Con provvedimenti del 23 giugno 2017 e del 6 settembre 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico, previo parere del Comitato di Sorveglianza, ha autorizzato il sottoscritto Commissario ad indire due successive procedure di gara competitiva per la vendita in blocco del Magazzino, al fine di sollecitare il mercato alla presentazione di offerte d'acquisto. Le gare sono andate deserte.
- Firema ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto dell'intero magazzino per il corrispettivo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del contratto di vendita.
- Con nuovo provvedimento del 29 settembre 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il sottoscritto Commissario ad indire una nuova procedura di gara competitiva per la vendita in blocco del Magazzino, al fine di sollecitare il mercato alla presentazione di offerte migliorative d'acquisto rispetto all'offerta irrevocabile pervenuta.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

con il presente regolamento di presentazione delle offerte (il "Regolamento") si intende disciplinare la procedura diretta a raccogliere le offerte migliorative per l'acquisto del Magazzino, secondo le modalità autorizzate dal Ministero dello Sviluppo Economico.

#### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. L'Offerta migliorativa per l'acquisto, da formularsi per iscritto, dovrà, ai sensi dell'art. 1329 c.c., essere irrevocabile per almeno 60 giorni dalla sua presentazione. L'Offerta potrà essere presentata, personalmente o a mezzo di procuratore legale, da persone fisiche, italiane o estere, o soggetti, italiani o esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del Paese di appartenenza. Non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1.2 L'Offerta dovrà essere contenuta in unico plico chiuso, da recapitarsi direttamente presso lo Studio del Notaio Monica Scaravelli (il "Notaio"), 00198, Roma, Via Capodistria, n. 7 (da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. e/o corriere), recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto in blocco del Magazzino di Firema Trasporti S.p.A. in Amministrazione Straordinaria", **entro e non oltre le ore 18:30 (ora italiana) del 14.11.2017**, restando inteso che il prezzo base è indicato a corpo in € 500.000,00 (cinquecentomila/00), oltre IVA e imposte di legge.

Non sono ammesse forme equipollenti di presentazione dell'Offerta. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente sicché, ove, per qualsiasi motivo, l'Offerta non giunga a destinazione nei termini anzidetti, tale Offerta sarà considerata rinunciata. Ai fini della documentazione della ricezione faranno fede unicamente le registrazioni eseguite dal Notaio. Nulla potrà essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

## 2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'Offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:

- a) esatta indicazione dell'offerente: in caso di persona fisica indicare cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio e dovrà inoltre essere indicato il recapito telefonico e di posta elettronica certificata al quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni della Procedura; all'Offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, ovvero, in caso di offerta presentata da società, il certificato della C.C.I.A.A. che ne comprovi la costituzione, la regolare iscrizione, la vigenza ed i poteri rappresentativi di chi sottoscrive l'offerta;
- b) oggetto dell'offerta: acquisto in blocco del Magazzino, i cui beni sono custoditi presso gli ex stabilimenti Firema siti in Caserta (Strada Provinciale Appia – località Ponteselice), in Spello (Via San Claudio 16) e in Tito (Via Scalo Ferroviario, Zona Industriale, PZ), e per la cui individuazione e descrizione specifica si fa integrale riferimento alla perizia giurata dell'Ing. Scavelli;
- c) prezzo offerto per un importo superiore a quello base indicato a corpo in € 500.000,00 (cinquecentomila/00), oltre IVA e imposte di legge;



d) assunzione dell'obbligo di sostenere, in aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto, le spese di trasporto, gli oneri notarili e qualsiasi altro onere anche tributario che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto del Magazzino;

d) deposito a titolo di cauzione di un assegno circolare intestato a Firema Trasporti S.p.A. in A.S. per una somma pari al 10% del prezzo offerto. Agli offerenti che non siano divenuti aggiudicatari il deposito per cauzione verrà restituito subito dopo l'effettuazione della gara.

e) assunzione dell'obbligo di provvedere a propria cura e spese, entro dieci giorni dalla definitiva aggiudicazione dei beni e dall'integrale pagamento del prezzo, al trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono depositati, sollevando la Procedura da ogni relativo costo o attività. Eventuali ritardi comporteranno l'addebito di una penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo;

f) dichiarazione espressa di accettazione che la vendita del Magazzino avverrà ai sensi dell'art. 1337 c.c., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero della Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsiasi genere, pure in termini quantitativi e dunque con espressa rinuncia dell'offerente a far valere nei confronti di Firema qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o eventuale richiesta di riduzione del prezzo in ordine all'identità, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei beni facenti parte del detto Magazzino, anche rispetto ai dati riportati nell'inventario di cui alla perizia, di cui l'offerente dichiara di avere preso visione. Eventuali vizi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo;

g) espressa accettazione, senza riserve, di tutte le condizioni di vendita previste nel presente Regolamento.

### 3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA EVENTUALE GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL MAGAZZINO

3.1 In data 14.11.2017, alle ore 18:30, presso lo Studio del Notaio ed alla presenza dello stesso che redigerà apposito verbale, il Commissario Straordinario procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della loro regolarità e conformità ai requisiti



indicati nel presente Regolamento e, quindi, alla selezione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

3.2 In caso di parità di corrispettivo offerto tra due o più offerenti, questi verranno invitati ad una gara al rialzo, con offerte in aumento non inferiori ad € 10.000 (diecimila), che dovranno essere presentate entro i 2 (due) giorni successivi.

3.3 Se, in esito all'invito di cui al precedente punto, non dovessero pervenire presso il Notaio, entro il termine di due giorni, offerte migliorative di quelle precedentemente formulate alla Procedura, la scelta sarà effettuata individuando quale soggetto selezionato ("Soggetto Selezionato") quello che per primo abbia depositato presso il Notaio l'offerta di acquisto economicamente più vantaggiosa.

L'individuazione del Soggetto Selezionato verrà comunicata in pari data a tutti gli offerenti ammessi.

La selezione dell'offerta non equivale ad accettazione della proposta, che rimarrà subordinata al mancato esercizio da parte di . del diritto di prelazione.

3.4 Entro 7 giorni da quando verrà individuato il Soggetto Selezionato, il Commissario, tramite posta elettronica certificata, offrirà il Magazzino in vendita, alle medesime condizioni proposte dal Soggetto Selezionato, a , la quale potrà esercitare il diritto di prelazione entro 7 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'Offerta, con lo stesso mezzo, condizioni uguali a quelle comunicate.

3.5 Nell'ipotesi in cui, entro il termine di cui al precedente paragrafo 3.4, dovesse esercitare il diritto di prelazione ad esso spettante, il Commissario procederà all'aggiudicazione della gara a questi.

3.6. Nell'ipotesi in cui, entro il termine di cui al precedente paragrafo 3.4, . non dovesse esercitare il diritto di prelazione, il Commissario procederà all'aggiudicazione della gara in favore del Soggetto Selezionato.

#### 4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO

4.1 L'atto di cessione vendita sarà stipulato, innanzi al Notaio, entro il termine essenziale, nell'interesse di Firema, di 7 (sette) giorni dalla comunicazione

dell'aggiudicazione con preavviso scritto del giorno e dell'ora della stipulazione, da inviarsi entro i cinque giorni precedenti.

4.2 Contestualmente alla stipulazione dell'atto di cessione l'acquirente dovrà corrispondere l'intero prezzo a mezzo di assegni circolari intestati a Firema Trasporti S.p.A. in amministrazione straordinaria oltre l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura di aggiudicazione ed alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti di Firema.

## 5. DISPOSIZIONI VARIE

5.1 Ognuno degli offerenti sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato alla presente procedura e all'acquisto.

5.2 Il Commissario Straordinario non assume mediante il presente Regolamento alcun obbligo o impegno nei confronti degli offerenti di dar corso alla vendita del Magazzino; inoltre gli offerenti non avranno alcun diritto di esigere prestazioni o attività da parte del Commissario Straordinario. Il Commissario Straordinario avrà la facoltà di recedere dalle trattative in qualsiasi momento, qualunque sia lo stato di avanzamento delle medesime, nonché di sospendere, interrompere, modificare le condizioni della procedura di vendita, di assumere impegni verso terzi e/o negoziare con terzi, senza che gli offerenti possano in nessun caso richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere.

5.3 Il presente Regolamento non costituisce un'offerta di vendita di titoli o beni, né un invito all'acquisto di titoli o beni, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998.

5.4 Le condizioni ed i termini richiamati con il presente Regolamento vengono espressamente ed incondizionatamente accettati tramite l'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'offerta irrevocabile.

5.5 La procedura e tutti gli atti connessi saranno regolati dalla legge italiana; il contratto di compravendita relativo al Magazzino sarà regolato dalla legge italiana. Qualunque controversia sull'interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del presente Regolamento e di tutti i documenti relativi alla vendita o qualunque controversia su

qualsiasi rapporto precontrattuale sarà esclusivamente devoluta al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Roma, 11 ottobre 2017



Il Commissario Straordinario  
di Firema Trasporti S.p.A. in A.S.  
Prof. Avv. Ernesto Stajano



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ernesto Stajano".

